

Code bygg for et godt samfunn



DIREKTORATET  
FOR BYGGKVALITET

## Nytt i byggt teknisk forskrift; TEK17

KNUT HELGE SANDLI

18.10.2018 Radonkonferansen 2018

# TEK17 - tydeligere og enklere regler

- Opprydding som gir et mer logisk, bedre lesbart og mer brukervennlig regelverk
  - Første skritt på veien mot et mer digitaliseringsvennlig regelverk i både forskrift og tilhørende veiledning
  - Tydeligere på hva som er preaksepterte ytelser
  
- *”Legalitetsprinsippet”*
  - Må ha hjemmel og kunne påvise at krav og ytelser er oppfylt
  - I størst mulig grad spesifikke, målbare krav og ytelser
    - **En forutsetning for digitalisering og automatisk regelsjekk**

## De mest sentrale endringene i TEK17-forskriften

- Ikke lenger krav om innvendig bod i bolig, men ”sportsbod” videreføres for de fleste
- Valgfri snuareal i boliger med krav om tilgjengelighet; snurektangel eller snusirkel
- Valgfritt med én eller to håndløpere i trapp der det er krav om uu/tilgjengelighet
- Ramper tillates noe brattere samt at det tillates større høydeforskjell mellom hvileplan
- Noen bestemmelser som best reguleres i planbestemmelser er fjernet helt/delvis

# Kapittel 13 i TEK17; Inneklima og helse



- Delt inn i 7 temaer som reguleres i TEK;
  - Luftkvalitet (atmosfærisk)
  - Termisk
  - Strålingsmiljø (aktinisk)
  - Lyd og vibrasjoner (akustisk)
  - Lys og utsyn (aktinisk og mekanisk)
  - Fukt, våtrom og rom med vanninstallasjoner (atmosf.)
  - Rengjøring før bygningen tas i bruk (atmosfærisk)



## Radon, § 13-5

I bygning med rom for varig opphold skal årsmiddelverdi for radonkonsentrasjon ikke overstige 200 Bq/m<sup>3</sup>.

Bygning med rom for varig opphold skal

- ha radonsperre mot grunnen og
- være tilrettelagt for trykkreduserende tiltak i byggegrunn som kan aktiveres når radonkonsentrasjon i inneluften overstiger 100 Bq/m<sup>3</sup>.
- Forskriften åpner for unntak.



## Preaksepterte ytelser – «trykkreduserende tiltak i grunnen»

1. For å være tilrettelagt for å lufte ut radonholdig luft i grunnen, må minst ett av følgende tiltak være oppfylt:
  - a) det må være installert radonbrønner i et omfang som er tilpasset byggets størrelse og utforming, eller
  - b) det må være lagt strenger med perforerte rør i det kapillærbrytende sjiktet under bygningen.

I tillegg gjelder:

2. Radonbrønner eller perforerte rør må plasseres og tilrettelegges med oppstikk/avtrekksrør som senere kan føres til friluft.
3. Avtrekksrøret må merkes med en godt synlig beskrivelse.
4. Avtrekksrør fra grunnen må utformes slik at avtrekksluften ikke trekker inn i huset eller gir høye radonkonsentrasjoner i oppholdssoner utendørs.
5. Det må planlegges for eventuell framtidig plassering av vifte og avkast.
6. Trykkendringen ved bruk av vifte må ikke bli så stor at kald uteluft suges inn under bygget.

## Preakseptert ytelse – unntakene

- Det er ikke påkrevet med tiltak etter annet ledd i bygning
  - a) som står på pilarer eller stripefundamenter som gir gjennomlufting under bygningen
  - b) som står i vann
  - c) som har godt ventilerte kryperom der ventilene har tilstrekkelig areal og plassering slik at god gjennomlufting sikres uavhengig av klimatiske forhold, for eksempel med snø opp mot grunnmuren
  - d) med et ventilert grunnplan som ikke har rom for varig opphold, der grunnplanet er avgrenset mot øvrige plan med betong eller annet skille med tilsvarende lufttetthet, inkludert tetthet ved gjennomføringer, sjakter, trapperom og dører.





Verktøy og veivisere



Meld deg på  
Byggesaksdagene 2018



Byggkvalitetsdagen  
2018: Meld deg på

**TEK17**

Ny byggt teknisk forskrift med veiledning

**TEK10**

Byggt teknisk forskrift med veiledning

**SAK10**

Byggesaksforskriften med veiledning

**DOK**

Forskrift om dokumentasjon av byggevarer

**Digitale søknadsløsninger**

Nå lanseres flere nye tjenester for byggesøknader.

**Bygg uten å søke**

Finn ut hva du kan bygge eller gjøre om på eiendommen din uten å søke.

**Skjemaer og blanketter**

Her finner du søknadsskjemaer og blanketter til byggesaken

**Sjekkliste for produkttilsyn**

20 sjekkliste til tilsyn med produktokumentasjon

**AKTUELT**



04.10.2018  
DIBK er samarbeidspartner i satsingen tett på:



28.09.2018  
Ny rapport: Solcelleteknologi og brannsikkerhet



Statens pris for byggkvalitet  
20.09.2018  
Dette er finalistene til Statens pris for byggkvalitet

**KALENDER**

- 16 OKT** To meter i forum for bygningsmessig brannvern
- 23 OKT** Skien: Fagtreff for håndverkere om farlige stoffer
- 25 OKT** Førde: Fagtreff for håndverkere om farlige stoffer

[Flere arrangementer](#)

www.dibk.no



**Snarveier**

- [Byggereglene](#)
- [Plan- og bygningsloven](#)
- [Skjemaer og blanketter](#)
- [Rapporter og publikasjoner](#)
- [ByggSøk](#)
- [Sentral godkjenning](#)
- [Abonner på nyhetsbrev](#)
- [Tips oss om ulovlig omsetning av byggevarer](#)



[www.dibk.no](http://www.dibk.no)



---

KNUT HELGE SANDLI KHS@DIBK.NO

Følg oss på:

